**INFORME DE SUPERVISION TECNICA**
**Corte al 30 de abril de 2024**

## 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contrato:** | CONTRATO DE NO CONSULTORIA | **N° Contrato:** | BM009 DE 2023. |
| **Contratista:** | LOKERS COLOMBIA SAS | **CC./ NIT** | 900.135.771-5 |
| **Supervisores:** | Johanna Andrea Rodríguez H.<br>Sandra Milena Camargo.<br>Carlos Andrés Muñoz Patiño. | **Dependencia:** | Grupo de Gestión Documental - SNR |
| **Objeto:** | Contratar la prestación de servicios de no consultoría para la intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 1, de las ORIP de Acacias - Meta, Paz de Ariporo - Casanare y Samaniego – Nariño. | | |
| **Apoyo a la Supervisión Técnica:** | • Luis Alberto Bejarano – Profesional Especializado Tipo A.<br>• Balvina Guerrero Lozano – Profesional Especializado Tipo C.<br>• Gloria Andrea Rojas López – Profesional Especializado Tipo C.<br>• Carol Camacho Martínez – Profesional Especializado Tipo C. | | |
| **Lugar de Ejecución:** | En las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos - ORIP de Acacias, Paz de Ariporo y Samaniego donde se llevará a cabo la etapa de alistamiento, embalaje y traslado a la bodega dispuesta por el contratista. | | |
| **Plazo de Ejecución:** | El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2023, a partir de la suscripción del acta de inicio, previo del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. | | |
| **Valor del contrato:** | SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($755.091.891) MCTE, incluido IVA. | | |
| **Fecha de inicio:** | 28 de diciembre de 2023 | **Fecha terminación**: | 31 de diciembre de 2023 |
| **Prorroga No. 1** | 1 de enero al 28 de junio del 2024 | | |

***Cuadro No. 1**. Información del contrato.*

## 2. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL.

El objeto contractual comprende intervención en conservación, primeros auxilios, digitalización e indexación a nivel de unidad documental de Libros de Antiguo Sistema LAS, de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Superintendencia de Notariado y Registro, las cuales son priorizadas por el Proyecto Catastro Multipropósito, para su sistematización y migración de acuerdo con las especificaciones de los anexos técnicos. Correspondiente a la Agrupación o Lote 1, de las ORIP de Acacias - Meta, Paz de Ariporo - Casanare y Samaniego – Nariño y relacionadas en el cuadro No. 2.

| ORIP | LAS Estimados |
|---|---|
| Acacias | 107 |
| Paz de Ariporo | 23 |
| Samaniego | 149 |
| **Total** | **279** |

***Cuadro No. 2**. LAS de intervención del contrato.*

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO.

A continuación, se relaciona cada una de las fases técnicas que se deben desarrollar en la ejecución el Contrato No. BM009 de 2023, de acuerdo con el anexo técnico Intervención De Primeros Auxilios En Conservación, Digitalización E Indexación De Libros Del Antiguo Sistema Registral:

- **ETAPA DE VALIDACIÓN.**

En esta etapa se revisó y aprobó por parte de los supervisores y el equipo de apoyo los documentos que remite el contratista previo al inicio de ejecución como lo son:

- Hojas de vida del equipo mínimo requerido.
- Bodega del contratista.
- Plan de trabajo y cronograma con Metodología PMI.

- **ALISTAMIENTO EN LAS ORIP.**

Esta fase comprende las siguientes actividades:

- Visitas técnicas de reconocimiento.
- Saneamiento ambiental preventivo.
- Alistamiento, entrega y embalaje en sitio.
- Cargue de los antecedentes registrales, traslado y descargue en la bodega del contratista aprobado para el proyecto.

- **PROCESOS TENICOS DE INTERVENCIÓN DE LAS.**

Esta fase comprende las siguientes etapas:

- **Conservación Y Descripción:** Comprenden las actividades de limpieza de suciedad acumulada, limpieza mecánica superficial, foliación, eliminación de materiales agregados, corrección de pliegues y dobleces, puentes de unión, corte de costuras, desempaste y re-almacenamiento.
- **Digitalización E Indexación:** Digitalización y entrega de Imágenes en formato TIFF Y PDF/A2.
- **Producto Terminado:** Comprende la elaboración y entrega del Formato Inventario – Diagnostico y re-almacenamiento (Cajas y carpetas) rotulación, códigos de barras de cajas, carpetas y libros.

- **PROCESO DE ENTREGA DATA ESTRUCTURADA Y NO ESTRUCTURADA:**

Entrega de Discos Duros por cada una de las ORIP.

- **ENTREGA FINAL**

**Traslado A Bodega De SNR:** Una vez finalizado la ejecución del contrato, el contratista debe garantizar el traslado de la documentación intervenida a la bodega de la SNR, dando cumplimiento a los protocolos de cargue, traslado y descargue relacionados en el anexo técnico del contrato.

## 4. AVANCE DE EJECUCIÓN TECNICA DEL CONTRATO No. BM009 DE 2023.

Con corte al 30 de abril de 2024 la empresa contratista LOKERS COLOMBIA S.A.S., cumplió con los documentos requeridos en la etapa de validación, se realizó la tercer visita de validación de ANS en la bodega designada por el contratista, de esta manera se deja estipulado un avance del 99% en el ANS 1 de la bodega el cual fue realizado por el profesional y el apoyo a la Supervisión Luis Bejarano, se está a la espera por parte del contratista de complementar el área de digitalización con el número de equipos solicitados en el contrato BM009 de 2023 para el siguiente periodo y de esta manera realizar una nueva visita con la ingeniera de sistemas para la aprobación del área de digitalización y de esta manera realizar la aprobación del 100% de la bodega.

Con relación a las actividades de ejecución técnica se ha presentado un avance así:

- **ETAPA DE ALISTAMIENTO EN LA ORIP**

Con el avance ejecutado en esta etapa, a continuación, se presenta la relación de LAS ejecutados a corte del presente informe:

| ORIP | LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA | No. LAS | No. De CONTENEDORES | FOLIOS | LAS EQUIVALENTES |
|---|---|---|---|---|---|
| Acacias | Libros de Antiguo Sistema | 108 | 18 | 23.671 | 79 |
| Paz De Ariporo | Libros de Antiguo Sistema | 23 | 3 | 3.793 | 13 |
| Samaniego | Libros de Antiguo Sistema | 211 | 37 | 56.236 | 187 |
| **TOTAL** | | **342** | **58** | **83.700** | **279** |

***Cuadro No. 3**. Relación LAS - proceso de alistamiento con corte al 31 de marzo 2024.*

Respecto a las actividades desarrolladas en la etapa de alistamiento en las ORIP, se presenta el siguiente avance.

- **VISITAS TÉCNICAS DE RECONOCIMIENTO.**

  Esta actividad ya fue ejecutada y finalizada al 100% en el periodo anterior.

- **SANEAMIENTO AMBIENTAL PREVENTIVO.**

  Esta actividad ya fue ejecutada y finalizada al 100% en el periodo anterior.

- **ALISTAMIENTO, ENTREGA Y EMBALAJE EN SITIO.**

| ORIP | FECHAS | | LAS | COMENTARIO |
|---|---|---|---|---|
| | Inicio | Finalización | | |
| Acacias | 29/01/2024 | 03/02/2024 | 108 | Actividad finalizada para la ORIP Acacias |
| Paz de Ariporo | 12/02/2024 | 15/02/2024 | 23 | Actividad finalizada para la ORIP Paz de Ariporo |
| Samaniego | 02/03/2024 | 07/03/2024 | 211 | Actividad finalizada para la ORIP Paz de Ariporo |

***Cuadro No. 4**. Resumen actividad de alistamiento, entrega y embalaje en sitio.*

Con relación al alistamiento, entrega y embalaje en sitio esta actividad ya se encuentra finalizada para las 3 ORIP objeto de intervención.

- **CARGUE, TRASLADO Y DESCARGUE EN LA BODEGA DEL CONTRATISTA.**

  Con relación al cargue, traslado y descargue en la bodega del contratista a corte del presente informe se realizó el proceso para las ORIP de Acacias y la ORIP de Paz de Ariporo así:

| ORIP | No LAS | LAS Equi | Fecha de Cargue | Fecha de descargue | Fecha de apertura | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acacias | 108 | 79 | 03/02/2024 | 03/02/2024 | 06/02/2024 | Sin novedad |

| ORIP | No LAS | LAS Equi | Fecha de Cargue | Fecha de descargue | Fecha de apertura | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Paz de Ariporo | 23 | 13 | 15/02/2024 | 15/02/2024 | 16/02/2024 | Sin novedad |
| Samaniego | 211 | 187 | 09/03/2024 | 11/03/2024 | 12/03/2024 | Sin novedad |
| **TOTAL** | **342** | **279** | | | | |

***Cuadro No. 5.*** *Resumen actividad de cargue, traslado y descargue en la bodega del contratista.*

- Para este periodo se presentó la novedad y retraso del transporte desde la ORIP de Samaniego con destino a Bogotá por factores de orden público, estas novedades fueron informadas a la SNR y se procedió a la contratación de una nueva empresa para realizar el transporte desde el día 9 de marzo 2024 con la empresa Transipiales S.A, los cuales se realizaron a cabalidad sin ningún tipo de contratiempo.

- **PROCESOS TENICOS DE INTERVENCIÓN:**

  **Procesos técnicos de conservación:**
  Para este periodo se inician con la validación por parte del apoyo a la supervisión en los procesos técnicos de conservación y diferentes mesas técnicas sostenidas entre las partes.

  De esta manera se realizó el acompañamiento durante la ejecución de las actividades en conservación y diligenciamiento y actualización de formatos como Folio a folio e inventarios diagnósticos.

  En este periodo se recibieron 4 entregas con un total de 9 actas para proceso de calidad en conservación por parte del apoyo a la supervisión así:

| LOTE | ACTA | ORIP | FECHA DE ENTREGA LOTE | FECHA DE DEVOLUCIÓN LOTE | LAS/UD | FOLIOS | LAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Acacias | 1/04/2024 | 2/04/2024 | 17 | 3.311 | 11,04 |
| 1 | 1 | Paz de Ariporo | 1/04/2024 | 2/04/2024 | 8 | 902 | 3,01 |
| 2 | 2 | Acacias | 9/04/2024 | 10/04/2024 | 8 | 2.163 | 7,21 |
| 2 | 2 | Paz de Ariporo | 9/04/2024 | 10/04/2024 | 11 | 2.186 | 7,29 |
| 2 | 1 | Samaniego | 9/04/2024 | 10/04/2024 | 1 | 254 | 0,85 |
| 3 | 2 | Samaniego | 19/04/2024 | 22/04/2024 | 5 | 779 | 2,60 |
| 3 | 3 | Paz de Ariporo | 19/04/2024 | 22/04/2024 | 5 | 1.456 | 4,85 |
| 4 | 4 | Acacias | 26/04/2024 | 30/04/2024 | 8 | 1.865 | 6,22 |
| 4 | 3 | Samaniego | 26/04/2024 | 30/04/2024 | 2 | 553 | 1,84 |
| **TOTAL** | | | | | **65** | **13.469** | **44.91** |

***Cuadro No. 6****. Relación de actas de entrega proceso técnico de conservación.*

- Tal y como se muestra en el cuadro anterior los 4 lotes recibidos fueron aprobados en el

proceso de conservación por parte del apoyo a la supervisión con el fin de que estas 65 unidades documentales equivalentes presupuestalmente a 44.91 LAS puedan continuar con su proceso e iniciar las actividades propias de Digitalización.

- El día 23 de abril de 2024 se realiza la entrega del informe técnico de biodeterioro ajustado correspondiente al contrato BM009 de 2023 y oficio mediante el cual se señala que es necesario: (i) adición de $492.824.824,52 incluido IVA (ii) prórroga del contrato BM-009 de 2023 por 3 meses, y (iii) un anticipo de $400.000.000 al contrato BM009 de 2023 bajo radicado No. SNR2024ER045199, para lo cual se han realizado mesas de trabajo y se dará respuesta en el siguiente periodo.

- **Procesos técnicos de digitalización e indexación**: para este periodo se recibió el primer lote para validación en calidad de digitalización por parte del apoyo a la supervisión el día 30 de abril tal y como se muestra a continuación:

| LOTE | ACTA | ORIP | FECHA DE ENTREGA LOTE | FECHA DE DEVOLUCIÓN LOTE | LAS/UD | FOLIOS | LAS | COMENTARIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Acacias - Samaniego - Paz de Ariporo | 30/04/2024 | Próximo periodo | 10 | 1.632 | 5,44 | Se dará inicio a la validación el primer día hábil del siguiente periodo |

***Cuadro No. 7**. Relación de acta de entrega proceso técnico de digitalización.*

  - Es importante mencionar que se realizaron diferentes mesas de trabajo con el fin de resolver todas las inquietudes del contratista respecto al proceso, anexo técnico, equipos y demás aspectos a tener en cuenta en la ejecución de este proceso, así mismo detallar las mejores prácticas para el éxito de la actividad.
  - De igual manera la entrega de data estructurada y no estructurada al corte del 30 de abril de 2024 no presenta avance.
  - Adicional en este periodo se realizó cambio del ingeniero de sistemas por renuncia voluntaria de la ingeniera que estaba desde el inicio del proyecto; el nuevo ingeniero de sistemas fue aprobado por la supervisión e inicia labores a partir del 16 de abril de 2024.

- **AVANCE TECNICO DEL CONTRATO BM009 DE 2023.**

A corte del 31 de enero de 2024 el contrato No. BM009 de 2023 presenta el siguiente avance:

| No. | Proceso General | % | No. De Act. | Actividad | % Por Actividad | LAS DE AVANCE | % DE AVANCE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Saneamiento ambiental en sitio, inventario diagnóstico de conservación, alistamiento y traslado a las instalaciones del contratista. | 5% | 1.1 | Visitas de Reconocimiento | 1,3% | 279 | 1,3% |
| | | | 1.2 | Jornadas de saneamiento ambiental | 1,3% | 279 | 1,3% |
| | | | 1.3 | Inventario Diagnostico | 1,3% | 279 | 1,3% |
| | | | 1.4 | Alistamiento y traslado a la bodega del contratista | 1,3% | 279 | 1,3% |
| 2 | Entrega de LAS terminados con los Procesos técnicos de Conservación documental, digitalización, indexación, inventario documental, almacenamiento y | 80% | 2.1 | Procesos Tecnicos de Conservación | 30% | 45 | 4,8% |
| | | | 2.2 | Procesos Tecnicos de Digitalización e Indexación | 30% | 0 | 0,0% |
| | | | 2.3 | Inventario Documental | 10% | 0 | 0,0% |
| | | | 2.4 | Almacenamiento y Re almacenamiento | 10% | 0 | 0,0% |
| 3 | Cargue, Traslado y descargue en el archivo central de la SNR | 5% | 3.1 | Carga, traslado y descargue | 5% | 0 | 0,0% |
| 4 | Proceso de entrega en discos duros 2 copias originales de la data estructurada y no estructurada, por ORIP. | 10% | 4.1 | Entrega de Data Estructurada y No Estructurada - SQL (Discos) | 10% | 0 | 0,0% |
| **AVANCE DEL CONTRATO** | | | | | **9,84%** | | |

**Cuadro No. 8**. Avance general del proyecto.

Por lo anterior, el Contrato No. BM009 de 2023 cuenta con un avance del **9,84%**.

## 5. AVANCE FINANCIERO.

A la fecha no se presenta avance financiero en el contrato No. BM009 de 2023.

| No. | Proceso General | % | Distribución % Pagos | LAS CONTRATO PAGOS | VALOR PAGO DISTRIBUCIÓN DE PAGOS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Saneamiento ambiental en sitio, inventario diagnóstico de conservación, alistamiento y traslado a las instalaciones del contratista. | 5% | 5% | 279 | 37.754.594,55 |
| 2 | Entrega de LAS terminados con los Procesos técnicos de Conservación documental, digitalización, indexación, inventario documental, almacenamiento y | 80% | 18% | 62 | 135.916.540,38 |
| | | | 29% | 102 | 218.976.648,39 |
| | | | 24% | 82 | 181.222.053,84 |
| | | | 9% | 33 | 67.958.270,19 |
| 3 | Cargue, Traslado y descargue en el archivo central de la SNR | 5% | 5% | 279 | 37.754.594,55 |
| 4 | Proceso de entrega en discos duros 2 copias originales de la data estructurada y no estructurada, por ORIP. | 10% | 10% | 279 | 75.509.189,10 |
| **TOTAL** | | | **100%** | **279** | **755.091.891** |

**Cuadro No. 9**. Proyección de pagos – Facturas.

## 6. NOVEDADES.

- El 4 de abril se presenta una consulta desde la ORIP Samaniego con horario de 9:43 am y fue repondida a las 10:31 am sin ningun tipo de novedad.
- El día 23 de abril se presenta consulta desde la ORIP Samaniego con horario de 10:34 a.m. y fue repondida a las 10:49 am sin ningun tipo de novedad.
- Estas consultas se encuentran en el aplicativo CRONOS para su respectiva consulta.

En constancia de lo anterior firman los supervisores del contrato.



Johanna Andrea Rodríguez Herrera
Supervisora Contrato BM009 de 2023
GGD-SNR
Asesor 1020-14



Carlos Andrés Muñoz Patiño
Supervisor Contrato BM009 de 2023
Grupo de Gestión Documental
Profesional Especializado 2028-16



Sandra Milena Camargo Diaz
Supervisora Contrato BM009 de 2023
GGD-SNR
Técnico Administrativo 3124-16

**Elaboro:** Luis Bejarano Martin

**Reviso:** Carol Vanessa Camacho Martínez